



Her kan du læse en kort beskrivelse af vores sommerhusforsikring. Du kan se mere om forsikringen og os på lb.dk, bauta.dk og runa.dk. Vælger du at købe en sommerhusforsikring, får du de samlede vilkår og en police, der tilsammen er aftalen mellem dig og LB Forsikring.

### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sommerhusforsikring dækker skader på dit sommerhus eller i din have og er inklusiv ansvars-, genhusnings og retshjælpsdækning. Forsikringen dækker i de situationer, du har valgt, fx brand, anden bygningsbeskadigelse, råd, svamp og insekter, rør og meget mere. Forsikringen dækker også det indbo, du har i sommerhuset, op til den aftalte sum.



### Hvad dækker den?

Forsikringen dækker bygninger på den matrikel, der er nævnt på policen samt udhuse og garager. Den dækker glas, sanitet, hårde hvidevarer, kabler, rør, bygningstilbehør, fx solceller og opvarmingskilder, kunstnerisk udsmykning samt haveanlæg.

Vi udbetaler erstatning på bygningerne efter fuld nyværdi, medmindre vi har aftalt med dig, at vi erstatter til dagsværdi. For visse bygningsdele foretager vi afskrivning.

Indboforsikringen dækker tilsvarende ting op til den aftalte sum. Vær opmærksom på, at vi har en særlig maksimumsum på ting, der opbevares i udhuse og garager samt cykler og både.

STANDARD:

- ✓ **Indbo:** forsikringen dækker en række skader på de ting, du har fast i sommerhuset. Bl.a. brand, storm, skybrud, tyveri og hærværk
- Bygningsbrand:** forsikringen dækker skader, som følge af bl.a. brand, direkte lynnedslag eller eksplosion og skader på de elektriske installationer på grund af kortslutning, induktion eller overspænding (TILVALG)
- Anden bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker skader som følge af vejrlig (storm, sky- og tøbrud, frost og snetryk samt oversvømmelse), tyveri og hærværk, vandskade (udstrømning af væsker), pludselige skader samt brud på glas og sanitet. Dækningen omfatter også husejeransvar og retshjælp (TILVALG)
- Råd, svamp og insekt:** forsikringen dækker skader som følge af mur- og træædelæggende svampe og insekter og skader som følge af råd i bærende konstruktioner og vinduer samt døre (TILVALG)
- Rør og stikledning:** forsikringen dækker brud på skjulte rør, kabler og stikledninger (TILVALG)

### EKSTRA TILVALG

**Udlejning:** forsikringen dækker dit ansvar som udlejer, når der sker skade på lejer eller lejers ting. Dækker også, hvis din lejer begår hærværk eller stjæler dine ting



### Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker kun det, der står på policen eller i vilkårene. Det betyder fx:

- ✗ At hvis du skal bygge nyt om eller til, skal du købe en entrepriseforsikring for at være fuldt dækket
- ✗ At bygninger på ejendommen, der ikke er nævnt i tilbuddet/på policen, ikke er dækket
- ✗ At vi ikke dækker lejers ting
- ✗ At vi ikke dækker sommerhuse, hvor du bor hele året. De skal forsikres som helårshus



## Er der begrænsninger i dækningen?

Forsikringen dækker ikke skader, der er undtaget på policen eller i vilkårene. Der gælder fx:

- ! Forsikringen dækker ikke fejlkonstruktion og manglende vedligeholdelse
- ! **Bygningsbrand:** forsikringen dækker kun løbesod, svidning, overophedning, forkulning og smeltning, der opstår som følge af en brand. Vi dækker kun skader efter lynnedslag, hvis lynet slår ned i bygningerne
- ! **Anden bygningsbeskadigelse:** forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk, når gerningsmanden bor i huset. Vi har særlige definitioner af, hvornår der er tale om storm og skybrud. Sætningsskader er ikke dækket, medmindre de er en følge af en skade, vi dækker
- ! **Rør og stikledning:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes utilstrækkelig opvarmning
- ! **Råd, svamp og insekt:** forsikringen dækker ikke skader, der skyldes murbier og rådborebiller. Skimmelsvamp er ikke dækket, medmindre det er en følge af en skade, forsikringen dækker
- ! **Indbo:** forsikringen dækker ikke smykker



## Hvor er jeg dækket?

Forsikringen dækker den matrikel, der står på din police.



## Hvad er mine forpligtelser?

Du skal give os de korrekte oplysninger, når du køber forsikringen. Du skal betale til tiden og straks anmelde skader til os. Tyveri, røveri og hærværk skal også anmeldes til politiet.

Du skal give besked:

- Hvis du får eller opsiger et abonnement på tyverialarm
- Hvis dit hus får stråtag
- Hvis du bygger om, nyt eller til
- Hvis bygningernes brug ændres helt eller delvist



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft og senest 14 dage efter, at du har modtaget den første opkrævning. Vi opkræver betaling helårligt. Du kan mod tillæg vælge at betale halvårligt, kvartårligt eller månedligt. Du kan vælge mellem at betale via Betalingsservice, hvilket koster 6 kr. pr. gang eller indbetalingskort, hvilket koster 30 kr. pr. gang. Vælger du at betale kvartårligt eller månedligt, er det et krav, at du betaler via Betalingsservice.



## Hvornår dækker forsikringen fra og til?

Forsikringen løber fra den aftalte dato. Herefter løber den et år ad gangen, indtil den bliver opsagt. Vi kan opsiges eller ændre forsikringen med 30 dages varsel til den årlige fornyelse eller med 14 dages varsel efter en skade. Forsikringen stopper ved ejerskifte, bortset fra branddækning. Den nye ejer er dog dækket, indtil anden forsikring er købt, dog højst i 1 måned efter overtagelse.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du har 14 dages fortrydelsesret. Fristen begynder, når du har modtaget en skriftlig besked fra os om, at forsikringen er startet. Du skal fortryde skriftligt inden fristens udløb.

Du kan herefter altid opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en måned. Har du haft en skade, har du også ret til at opsiges forsikringen straks i indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden.